

Woonproject “Ilot Sacré” in Brussel

DDS+



Vlak bij de Grote Markt in Brussel heeft het woonproject “Ilot Sacré” een uitgesproken eigentijdse benadering gevolgd met respect voor de geschiedenis en het karakter van de gebouwen in de wijk. Het streven was om een moderne architectuur te integreren in het hart van het “UNESCO”-gebied van de Belgische hoofdstad.

De locatie van het project in het historische hart van Brussel maakt er een uitzonderlijke stedenbouwkundige en architecturale uitdaging van. Het bevindt zich midden in de Ilot Sacré en reconstrueert een band tussen de geschiedenis van Brussel en zijn toekomst, tussen de oude aangrenzende woonvormen en de nieuwe stadse levenswijzen. Het project is opgenomen in de historische stadsstructuur en laat een netwerk van verlaten voetgangersdoorgangen herleven. Deze stadsvernieuwing brengt bewoners terug naar de wijk, waarbij een semipubliek pleintje is gecreëerd dat de bewoners en omwonenden de rust biedt van een verborgen plek in het hart van de stad. Het nieuwe pleintje bevindt zich rondom een boom en wordt gekarakteriseerd door een Campanile-gebouw dat het embleem van de plek vormt.

Het project biedt een veelzijdig woonprogramma met zowel appartementen van verschillende afmetingen en vormen als woningen voor studenten.

De architectuur is licht en modern en zorgt voor een dynamische dialoog met zijn omgeving: de keuze van de materialen en kleuren en de stilistische elementen sluiten harmonieus aan bij de omringende bestaande gebouwen.

Aan de binnenzijde van het blok woningen is de compositie van de gevels in twee verschillende secties opgedeeld, zowel voor wat de specifieke architecturale aanpak betreft, als de inspringende delen. Het regelmatig boven elkaar plaatsen van verticale openingen in het onderste deel van de gevels completeert de kalme en serene uitstraling van de gebouwen. Dit project doet denken aan de traditionele Brusselse perceelsstructuur en vormt de gebouwde omgeving die voetgangers waarnemen als ze door deze straatjes lopen. De heldere kleuren van de gebruikte materialen bevorderen de reflectie van het licht in de buitenruimtes en de woningen.

De inspringende daken bevinden zich ten opzichte van de lagere verdiepingen wat meer naar achteren. Ze zijn volledig bedekt met een donkerkleurige leisteen.

De eenvoudige en identificeerbare vorm van de daken roept het beeld op van het gevarieerde samenspel van de daken van de wijk, met een weloverwogen moderne interpretatie die wordt benadrukt door de gekleurde raamkozijnen. De op deze wijze op een originele manier gecreëerde verdiepingen lijken wat op tal van kleine huizen op de daken.

Het project “Ilot Sacré” is ontwikkeld overeenkomstig de normen op het vlak van de energieprestatie voor gebouwen EPB 2014. De gebouwen benadrukken vooral de compactheid en de keuze voor heldere materialen en de positionering van de ramen maximaliseert het comfort en het binnenvallen van natuurlijk licht in de appartementen.

www.dds.plus

Plan

Projectfiche

