



Apotheek en twee appartementen in Bree

UAU collectiv

Het parallelvormig perceel met een ontsluiting langs twee zijdes en het programma van eisen gaven aanleiding tot een concept waarbij het gelijkvloerse basisvolume langwerpig georiënteerd is en zo als het ware een verbinding vormt tussen de twee aanpalende wegen. Ter hoogte van de steenweg wordt er een verdiepingsniveau gecreëerd met een vorm refererend naar het parallelvormig perceel.

De gevels zijn rationeel geconcepieerd op een raster van 3x3m wat een verhoogde leesbaarheid van het gebouw genereert en ruimte laat om binnen eenzelfde structuur accenten te leggen d.m.v. verschillend materiaalgebruik. Binnen dit raster wordt gespeeld met negatieve volumes, raamopeningen en materialen. Dit levert een vernieuwend en boeiend, doch niet opdringerig, architecturaal beeld op wat zich probleemloos in de omgeving laat integreren.

Het programma omvat een commerciële apothekersruimte die door de axiale werking een gezicht krijgt aan twee zijdes. De twee kopse gevels van het gebouw openen zich naar het straatbeeld. Bereikbaarheid en zichtbaarheid worden maximaal benut.

Het niet publieke gedeelte van de beroepspraktijk is gesitueerd op kelderniveau. Een patio op dit niveau biedt de mogelijkheid om aangename werk- en vergaderruimten te creëren met daglicht en zicht naar buiten.

Op het gelijkvloers, gesitueerd aan de westelijke gevel, bevindt zich een eerste appartement, toegankelijk via een eigen toegang aan de westgevel. De leefruimte van dit appartement heeft een vrij plan en opent zich naar de groene patio aan de achterzijde.

Een tweede appartement beslaat de volledige bovenverdieping en vindt zijn toegang via een inwendige trap in de private inkom op het gelijkvloers, te bereiken via de overdekte toegang aan de voorgevel. Oriëntatie rond een privaat, deels omsloten terras creëert ook hier een grote openheid in de leefruimte met behoud van privacy.

www.uaucollectiv.com

